



**ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO JULGADORA DO  
PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO ADEMI-NITERÓI 2011  
REALIZADA EM 22.08.2011  
NITERÓI**

A Comissão Julgadora do Prêmio TOP Imobiliário ADEMI-NITERÓI 2011 – Niterói, tendo como membros: **MARIA CHRISTINA MONNERAT** – Engenheira, Secretária de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Niterói, **ARMANDO LEITÃO MENDES**, Arquiteto, ex-Presidente da FEEMA, **FERNANDO VALENTE** – Publicitário, **CLÁUDIO FURTADO** – Gerente de Jornais de Bairros e Contatos Diretos do Jornal O GLOBO, e **DAVID CARDEMAN** – Arquiteto e Coordenador Técnico do Júri, após análise dos trabalhos inscritos, em sessão realizada no dia 22 de agosto de 2011 na sede da ADEMI-NITERÓI, decidiu atribuir **vinte e dois (22)** Prêmios TOP Imobiliário ADEMI-NITERÓI 2011 às seguintes empresas participantes:

**1. EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CATEGORIA ECONÔMICA:**

**1.1 DE PEQUENO PORTE**

Empresa: Construtora Medeiros Carvalho de Almeida Ltda  
Empreendimento: Veneza Residencial  
Niterói

**2. EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CATEGORIA LUXO:**

**2.1 DE PEQUENO PORTE**

A Empresa abaixo desistiu desta categoria.

Empresa: Ceu Construção e Engenharia Urbana S.A  
Empreendimento: Bahamas Blue Residencial Praia Piratininga  
Niterói

Empresa: Bacos Construtora Ltda  
Empreendimento: Village Vert  
Niterói

**2.2 DE MÉDIO PORTE**

Empresa: Soter – Sociedade Técnica de Engenharia S.A  
Empreendimento: Atlantis Residencial  
Niterói

### **2.3 DE GRANDE PORTE**

Empresa: Ceu Construção e Engenharia Urbana S.A  
Empreendimento: Palazzo Montechiari - Residencial Itaboraí  
Itaboraí

## **3. EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CATEGORIA SUPER LUXO**

### **3.1 DE PEQUENO PORTE**

Empresa: Scon Sabrina Construção e Engenharia Ltda  
Empreendimento: Charitas Vogue  
Niterói

### **3.2 A - DE MÉDIO PORTE**

Empresa: Pinto de Almeida Engenharia S/A.  
Empreendimento: New Soho  
Niterói

Empresa: RJZ Cyrela  
Empreendimento: Le Grand Miguel Couto  
Niterói

### **3.3 DE GRANDE PORTE**

Empresa: CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A e  
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações  
Empreendimento: Oasis - Resort Morar  
Niterói

## **4. EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CATEGORIA ESPECIAL LUXO**

### **4.1 DE PEQUENO PORTE**

Empresa: JM Construções Ltda  
Empreendimento: Elegance  
Niterói

### **4.2 DE MÉDIO PORTE**

Empresa: JPR Projetos e Construções Ltda  
Empreendimento: Quatre  
Niterói

Empresa: Construtora Madel Ltda  
Empreendimento: Mirante da Enseada Residencial  
Búzios

## **5. GRUPAMENTO DE EDIFICAÇÕES**

### **5.2 EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE MÉDIO PORTE**

Empresa: Rossi Residencial S.A  
Empreendimento: Rossi Mais Reserva Imperial  
Itaboraí

### **5.3 EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE GRANDE PORTE**

Empresa: CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A e  
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações  
Empreendimento: Oasis - Resort Morar  
Niterói

### **5.4 EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL**

Empresa: Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
Empreendimento: Double Place Home & Office  
Itaboraí

## **8. EMPREENDIMENTO COMERCIAL**

### **8.1 DE PEQUENO PORTE**

Empresa: Pinto de Almeida Engenharia S.A.  
Empreendimento: Jardim Icaraí Offices  
Niterói

Empresa: Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
Empreendimento: Vision Offices  
Niterói

### **8.3 B DE GRANDE PORTE**

Empresa: Gafisa S.A.  
Empreendimento: Icon Business & Mall  
São Gonçalo

## **9. CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA**

Empresa: Gimenez Andrade Arquitetos Ltda  
Empreendimento: Maricá, uma nova ocupação Itaipuaçu  
Maricá

## 10. COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Empresa: Rossi Residencial S.A  
Empreendimento: Rossi Mais Reserva Imperial  
Itaboraí

## 11. CRIATIVIDADE IMOBILIÁRIA

Empresa: Niterói Administradora de Imóveis S.A  
Empreendimento: Brasil Brokers em Itaboraí:  
Visão de Mercado e Criatividade Antecipam o Mercado do Futuro  
Itaboraí

Empresa: Pronto Self Consultoria de Imóveis S.A  
Empreendimento: Visita Virtual Pronto Self: "Photo Bubble"  
Niterói

O Júri expressou, mais uma vez, a sua satisfação na sua participação no julgamento e na análise dos trabalhos, que representam o alto grau de responsabilidade e seriedade com que o setor da construção civil encara a cidade de Niterói.

Foi, em seguida, lavrada e assinada a presente ATA por mim, **DAVID CARDEMAN**, Coordenador Técnico do Júri,

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2011

**DAVID CARDEMAN**  
Arquiteto