



**ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO JULGADORA DO
PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO ADEMI-NITERÓI 2012
REALIZADA EM 20/09/2012
NITERÓI**

A Comissão Julgadora do Prêmio TOP Imobiliário ADEMI-NITERÓI 2012 – Niterói, tendo como membros:

MARIA CHRISTINA FIGUEIRA MONNERAT – Engenheira, Secretária de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Niterói; **DEMETRE BASILE ANASTASSAKIS** - Arquiteto, ex-presidente do Instituto de Arquitetos do Brasil, Rio de Janeiro e Nacional, Vice-Presidente de Arquitetura do SINAENCO RJ- Sindicato Nacional das Empresas de Arquitetura e Engenharia Consultiva; **CLÁUDIO FURTADO** – Gerente Geral Comercial do Jornal O GLOBO; **EDUARDO SERPA PINTO** – Publicitário e sócio da PS10 Propaganda Ltda. e **DAVID CARDEMAN** – Arquiteto e Coordenador Técnico do Júri, após análise dos trabalhos inscritos, em sessão realizada no dia 20 de setembro de 2012 na sede da ADEMI-NITERÓI, decidiu atribuir vinte e cinco Prêmios TOP Imobiliário ADEMI-NITERÓI 2012 às seguintes empresas participantes:

1. EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CATEGORIA ECONÔMICA:

1.3 DE GRANDE PORTE

A Comissão Julgadora estabeleceu dois vencedores nesta categoria, por terem obtido notas muito próximas.

Empresa: Rossi Residencial S.A
Empreendimento: Rossi Mais Jardim Imperial ITABORAÍ

Empresa: Cury Construtora e Incorporadora S.A
Empreendimento: Completo São Gonçalo SÃO GONÇALO

2. EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CATEGORIA LUXO:

2.1 DE PEQUENO PORTE

Empresa: Saint Estephe Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Empreendimento: Saint Stephanie

2.2 DE MÉDIO PORTE

Empresa: Bacos Construtora Ltda.
Empreendimento: Madrid Residencial

2.3 DE GRANDE PORTE

Empresa: PDG Realty S.A. Empreendimentos Imobiliários e
Pinto de Almeida Engenharia
Empreendimento: Soul

3. EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CATEGORIA SUPER LUXO:

3.1 DE PEQUENO PORTE

Empresa: Niskier Construtora Ltda.
Empreendimento: Selleto Residence

3.2 B - DE MÉDIO PORTE

Empresa: JM Construções Ltda.
Empreendimento: Vanguarda Jardins

4. EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CATEGORIA ESPECIAL LUXO:

4.1 DE PEQUENO PORTE

Empresa: Lumiere Empreendimentos e Participações
Empreendimento: Lumiere Residence

4.3 DE GRANDE PORTE

Empresa: PDG Realty S.A. Empreendimentos Imobiliários e Cheade Engenharia
Empreendimento: Matizes

5. GRUPAMENTO DE EDIFICAÇÕES

5.2 EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE MÉDIO PORTE

Empresa: SOTER-Sociedade Técnica de Engenharia S/A.
Empreendimento: Diamond Residence

5.3 EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE GRANDE PORTE

Empresa: Brookfield Incorporações, Latini Bertoletti
Empreendimento: AllFamily Condominium Club

6. SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Empresa: Pinto de Almeida Engenharia S/A.
Empreendimento: Portal do Sol

8. EMPREENDIMENTO COMERCIAL

8.1 DE PEQUENO PORTE

A Comissão Julgadora estabeleceu dois vencedores nesta categoria com “cases” em municípios diferentes (Niterói e Itaboraí).

Empresa: JPR Projetos e Construções Ltda
Empreendimento: Metropolitan Office

Empresa: Astoria Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Empreendimento: Van Gogh Corporate ITABORAÍ

8.2A DE MÉDIO PORTE

A Comissão Julgadora estabeleceu dois vencedores nesta categoria com “cases” em municípios diferentes (Niterói e Itaboraí).

Empresa: SOTER-Sociedade Técnica de Engenharia S/A.
Empreendimento: Manhattan Business Center

Empresa: Engenet Construções e Empreendimentos Ltda e
SCON Sabrina Construção e Engenharia Ltda.
Empreendimento: Multiplo Business Center ITABORAÍ

8.2B DE MÉDIO PORTE

A Comissão Julgadora estabeleceu nesta categoria um vencedor em Itaboraí e dois vencedores em Niterói, face a alta qualidade da apresentação e dos empreendimentos Ioffices Niterói e Plaza Corporate e Offices.

Empresa: Rossi Residencial S.A. e REP127 Participações
Empreendimento: Rossi Business Itaboraí ITABORAÍ

Empresa: Brookfield Incorporações e EGB Empreendimentos
Empreendimento: Ioffices Niterói EMPATE

Empresa: Mandarin Empreendimentos Imobiliários
Empreendimento: Plaza Corporate e Offices EMPATE

8.3A DE GRANDE PORTE

Empresa: João Fortes Engenharia S.A.
Empreendimento: Trend Tower Office

8.3B DE GRANDE PORTE

Empresa: PDG Realty S.A Empreendimentos Imobiliários
Empreendimento: Enterprise City Center ITABORAÍ

9. CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

Empresa: Gimenez Andrade Arquitetos Ltda.
Empreendimento: Praia de Icaraí Vinte e Nove

10. COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A Comissão Julgadora estabeleceu dois vencedores nesta categoria, pois tratam-se de “cases” em municípios diferentes (Niterói e Itaboraí).

Empresa: Pinto de Almeida Engenharia S./A.
Empreendimento: Portal de Itaipú

Empresa: PDG Realty S.A Empreendimentos Imobiliários
Empreendimento: Enterprise City Center

11. CRIATIVIDADE IMOBILIÁRIA

Empresa: Niterói Administradora de Imóveis Ltda.
Empreendimento: Expansão no Leste Fluminense
Sub-título: Estratégia integrada e criativa garante a liderança de mercado

Foi solicitado por todos que fosse registrada a necessidade de ser incluído nos resumos do “cases” as abordagens referente à categoria em que se inscreveu, tendo em vista que neste ano nem todos os inscritos obedeceram estas diretrizes do Regulamento e que seja feito um “book” específico para a categoria inscrita e não aproveitado como ocorreu neste ano.

O Júri expressou, mais uma vez, a sua satisfação na sua participação no julgamento e na análise dos trabalhos, que representam o alto grau de responsabilidade e seriedade com que o setor da construção civil encara a cidade de Niterói.

Foi, em seguida, lavrada e assinada a presente ATA por mim, **DAVID CARDEMAN**, Coordenador Técnico do Júri,

Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2012

DAVID CARDEMAN
Arquiteto